

ASTOR GRADNJA d.o.o. u stečaju
OIB: 73992042247
Seget Donji, Hrvatskih žrtava 23

Zastupan po stečajnom upravitelju
Štefan Rola
Vlaška 95, Zagreb, mob. 099 747 9682, e-mail: stefan.rola@gmail.com

Posl. broj: 11 St-849/2017

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Poslovni broj spisa: St-849/2017
Dužnik: ASTOR GRADNJA d.o.o. za građenje i trgovinu u stečaju
Sjedište/adresa: Seget Donji, Hrvatskih žrtava 23
OIB: 73992042247

1. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU 10.12. do 10.3.2022

1.1. POPIS POSTUPAKA PRED SUDOVIMA I DRUGIM TIJELIMA U KOJIMA JE SUDJELOVAO STEČAJNI UPRAVITELJ

- U parnici 9 P-80/2021 kod Trgovačkog suda u Zadru, Stalna služba u Šibeniku, tužitelja IVAN JURČEC protiv tuženika ASTOR GRADNJA d.o.o. u stečaju zakazano je ročište glavne rasprave za dan 22.3.2022. godine.
- Kod Trgovačkog suda u Splitu u tijeku je parnica poslovni broj 12. P-348/2021 tužitelja NEDO ŠAPINA iz Kaštel Kambelovca, Karlovo 13, protiv tuženika ASTOR GRADNJA d.o.o. u stečaju Seget Donji, Hrvatskih žrtava 23 radi utvrđenja prava vlasništva na nekretnini označena sa čest. zem. 372/8 ZU 3033 K.O. Kaštel Lukšić i to 1. Suvlasnički dio: 131/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) dijela čest. zem. 372/8 povezano s vlasništvom posebnog dijela u naravi garažno mjesto oznake "G 1", obojeno svijetlo zelenom bojom, koje se nalazi u podrumu zgrade, ukupne podne površine 17,99 m², u zemljišnim knjigama je upisana kao vlasništvo tuženika ASTOR GRADNJA d.o.o. za građenje i trgovinu u stečaju, za cijelo. Nekretnina je bila dana 18.5.2021 prodana kupcu LETIĆ TINA, PUT SV. LOVRE OD OSTROGA 18A, KAŠTEL LUKŠIĆ 21214 KAŠTEL KAMBELOVAC.

2. STANJE STEČAJNE MASE

2.1. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Stečajni dužnik nema više imovine koja bi se mogla unovčiti.

2.1.1. POKRETNA IMOVINA

Dužnik na dan otvaranja stečajnog postupka nije imao pokretnu imovinu.

2.1.2. POTRAŽIVANJA

Kod potraživanja nije bilo promjena.

2.1.3. NEKRETNINE

Prodane su bile sve nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika na koje nije bilo upisano založno pravo.

3. VJEROVNICI STEČAJNE MASE I NJIHOVO NAMIRENJE

Troškovi stečajne mase u razdoblju od 10. 12. 2021 do 10. 03. 2022. godine:

Z.B.	STAVKA	OD 10.12.2021 DO 10.3.2022
1	BANKA	251,70
2	KNJIGOVODSTVO	26.520,00
3	ODVJETNIČKI TROŠKOVI	4.062,50
4	JAVNA DAVANJA, POREZI	419,06
UKUPNO		31.253,26

Troškovi su iznosili 31.253,26 kn. Plaćeni su troškovi knjigovodstvenih usluga za razdoblje 1.1.2021 do 31.1.2022. godine u iznosu 26.520,00 kn. Odvjetnički troškovi se sastoje iz usluge prikupljanja i vođenja otvaranja ponuda te pripreme ugovora za prodaju nekretnina u Kaštel Kambelovac.

4. PLAĆE RADNIKA AKO SU NASTAVILI S RADOM NAKON OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

Na dan otvaranja stečajnog postupka kod dužnika nije bilo zaposlenih radnika.

5. NAMIRENJE STEČAJNIH VJEROVNIKA (DIOBE)

Stečajni vjerovnici nisu bili namireni odnosno nije bilo dioba.

6. STEČAJNA MASA

Stanje stečajne mase smo izračunali na osnovu knjigovodstvenih podataka i prijavljenih tražbina.

Z.B.	STAVKA	IZNOS
IMOVINA		
1.	NEKRETNINE	76.001,00
2.	SREDSTVA NA RAČUNU	280.934,53
UKUPNO		356.935,53
OBVEZE		
1.	PRIJAVLJENE TRAŽBINE I i II VIŠI ISPLATNI RED	8.429.394,07
UKUPNO		8.429.394,07

Stanje žiro računa HR2424840081135074323 kod RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. je 280.934,53 kuna.

7. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju:

- Dioba kupovnine od prodane nekretnine.
- Redni poslovi u stečajnom postupku.
- Zaključak stečajnog postupka

Stečajni upravitelj

mag. Štefan Rola

Štefan Rola

U Zagrebu, 10. ožujka 2022. godine